

ПОЛИС

добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения



УРАЛСИБ | СТРАХОВАНИЕ

Настоящий Полис удостоверяет заключение договора страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе и в Условиях договора добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения, утв. Приказом ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» от 31.07.2018 № 64 (далее – Условия страхования), которые являются его неотъемлемой частью.

1. СТРАХОВЩИК	ООО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ». Лицензия СИ № 0667 Россия, 117342, Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1. Телефон/факс: 8 800 234-77-55. in@uralsibins.ru, uralsibins.ru
2. СТРАХОВАТЕЛЬ	Наниматель или собственник жилого помещения, расположенного по указанному ниже адресу, уплативший страховую премию / первый страховой взнос.
3. АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ КВАРТИРЫ	Адрес квартиры (комнаты), указанный в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающем оплату страховой премии.
4. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА	
4.1. Объект страхования	Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.
4.2. Застрахованное имущество	Внутренняя отделка, инженерное оборудование квартиры (комнаты), находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса.
4.3. Страховой риск. Страховой случай	Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие пожара в соответствии с п. 2.2 Условий страхования, взрыва в соответствии с п. 2.3 Условий страхования, воздействия пара, конденсата и/или жидкости в соответствии с п. 2.4 Условий страхования, противоправных действий физических лиц в соответствии с п. 2.5 Условий страхования, воздействия опасных природных явлений в соответствии с п. 2.6 Условий страхования, столкновения с другими объектами (предметами) в соответствии с п. 2.7 Условий страхования, с учетом ограничений и исключений, указанных в разделах 2, 5 Условий страхования.

5. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	
5.1. Застрахованные лица	Лица, зарегистрированные в квартире (комнате), находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса, а также лица, владеющие этой квартирой (комнатой) на праве собственности или ином законном праве.
5.2. Объект страхования	Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации (далее – чужое имущество).
5.3. Страховой риск. Страховой случай	Наступление гражданской ответственности Застрахованного лица за причинение вреда жизни, здоровью или чужому имуществу при использовании квартиры (комнаты), находящейся по адресу, указанному в п. 3 настоящего Полиса, с учетом ограничений и исключений, указанных в разделах 2, 5 Условий страхования. Наступление гражданской ответственности признается страховым случаем, если одновременно выполняются следующие условия: а) вред причинен вследствие залива (внезапного непредвиденного воздействия воды и (или) других жидкостей) или пожара (неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействия продуктов горения и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня); б) претензия о возмещении причиненного вреда предъявлена виновному лицу в течение срока действия настоящего договора страхования.

6. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ		
Вид имущества /ответственность	Страховая сумма и страховая премия, руб. за 1 кв. м	
	Вариант 1	Вариант 2
Внутренняя отделка и инженерное оборудование	7 000	10 000
Гражданская ответственность	1 500	2 000
Размер ежемесячного страхового взноса, руб.	4,75	7,7

7. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ
Страховая премия уплачивается в рассрочку 12-ю равными ежемесячными страховыми взносами или страховыми взносами, размер которых кратен ежемесячному страховому взносу (то есть два и более ежемесячных страховых взносов, далее - кратные взносы). Первый страховой взнос должен быть уплачен не позднее 31 августа 2019 г. Последующие страховые взносы, при уплате 12-ю равными ежемесячными взносами, уплачиваются с первого по последний день месяца, следующего за месяцем, в котором был уплачен предыдущий страховой взнос. Последующие страховые взносы, при уплате кратными взносами, уплачиваются не позднее последнего дня последнего месяца, за который был уплачен страховой взнос. Последствия неуплаты очередного страхового взноса указаны в разделе 3 Условий страхования.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
Один год, считая с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем, в котором была уплачена вся сумма первого страхового взноса (в размере ежемесячного взноса или кратного ежемесячному взносу). При досрочном прекращении договора страхования на основании п. 3.4.4 Условий страхования, договор страхования прекращает свое действие с даты его заключения и уплаченная страховая премия / первый страховой взнос подлежит возврату Страхователю в полном объеме.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
9.1. Уплата Страхователем страховой премии / первого страхового взноса не позднее 31 августа 2019 г. означает: – принятие Страхователем настоящего Полиса, подписанного Страховщиком, получение Страхователем Условий страхования; – ознакомление и согласие Страхователя с условиями договора страхования, изложенными в настоящем Полисе и Условиях страхования до заключения договора страхования; – определение Страхователем размера страховой премии исходя из выбранного варианта страхования; – согласие Страхователя на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на условиях, изложенных в п. 1.7 Условий страхования; – согласие Страхователя на получение сообщений рекламного характера на условиях п. 1.8 Условий страхования. 9.2. В соответствии со статьей 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на настоящем Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика.

ПРИЛОЖЕНИЕ (ЯВЛЯЕТСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ПОЛИСА): Приложение № 1: Условия договора добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения.

ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА	 Руководитель Департамента андеррайтинга и урегулирования убытков Дорофеев М.В. Доверенность № 12 от 22.02.2018 г.
-----------------------------	---

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(утверждены приказом ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» от 31.07.2018 №64)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Условия и Полис разработаны в соответствии с Правилами комплексного страхования имущества, гражданской ответственности и финансовых рисков.

1.2. По договору страхования, заключенному на условиях, изложенных в Полисе добровольного страхования жилого помещения и гражданской ответственности физических лиц при использовании жилого помещения (далее – Полис) и в настоящих Условиях, Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении страхового случая, предусмотренного договором, выплатить Страхователю или лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), страховое возмещение в пределах страховой суммы.

1.3. При страховании имущества в пользу Выгодоприобретателя все положения настоящих Условий, относящиеся к Страхователю, кроме положений, касающихся заключения, изменения, прекращения договора страхования и уплаты страховой премии, распространяются на Выгодоприобретателя и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя. На Выгодоприобретателя также может быть возложена обязанность по уплате страховой премии, не исполненная Страхователем, в случае, предусмотренном п. 2 ст. 939 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Страхование не распространяется на следующее имущество:

1.4.1. Квартиры (комнаты) в многоквартирных домах, подлежащих сносу, реконструкции, капитальному ремонту или находящиеся в аварийном состоянии, а также находящееся в них домашнее имущество.

1.4.2. Квартиры (комнаты) в многоквартирных домах, расположенных на территории, объявленной зоной чрезвычайной ситуации на дату заключения договора страхования, а также находящееся в них домашнее имущество.

1.4.3. Имущество, находящееся на внешней стороне многоквартирного жилого дома (кондиционер, антенна и т.д.) ниже второго этажа или на его крыше, имущество, находящееся на открытом (незастекленном) балконе (лоджии), а также имущество, хранящееся в незапираемых помещениях.

1.4.4. Антиквариат (изделия или книги, произведенные или созданные до 1917 года) и уникальные предметы, изделия из драгоценных металлов, драгоценных и полудрагоценных камней (в т.ч. столовое серебро); предметы искусства, коллекции, изделия (в т.ч. одежда и головные уборы из натурального меха), наличные деньги, ценные бумаги, документы, фотоснимки, информация в любом виде, растения и животные, пищевые продукты, напитки, табачные изделия, парфюмерно-косметические изделия, медикаменты, взрывчатые вещества и боеприпасы, топливо, смазочные материалы, средства транспорта (кроме велосипедов), строительные материалы и иное движимое имущество.

1.6. Под **квартирой** понимается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Под комнатой понимается часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в квартире.

Под внутренней отделкой понимается покрытие стен, перегородок, потолка и пола всеми видами материалов, лепнина, дверные и оконные конструкции, включая остекление и защитные конструкции (ставни, решетки и т.п.).

Под инженерным оборудованием понимаются стационарно установленные отопительное оборудование, нагреватели воды, сантехнические приборы и оборудование, оборудование водоснабжения, оборудование газоснабжения, канализационное оборудование, вентиляционное оборудование, оборудование кондиционирования, пожарная и охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроля доступа, электрическое оборудование, электроустановочные

изделия, инженерные коммуникации (электропроводка, водопроводные, газовые и канализационные трубы, трубы центрального отопления, кабель для передачи сигналов и данных (телефонный, телевизионный и т.п.), вентиляционные короба, воздухопроводы системы кондиционирования).

Под чужим имуществом понимается имущество граждан, имущество юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, правомочия владения, пользования и/или распоряжения которым не принадлежат Страхователю (Застрахованному лицу).

1.7. Страховщик является оператором, осуществляющим обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.7.1. Страховщик имеет право:

– осуществлять обработку персональных данных в целях заключения (при переговорах о заключении), исполнения договора страхования, проведения маркетинговых, рекламных акций и исследований, предоставления информации о страховых продуктах Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, включая распространение рекламы о продуктах и услугах путем осуществления прямых контактов, рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи, с помощью средств связи, в том числе посредством Интернета, использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, а также в иных целях, не запрещенных законодательством;

– поручать обработку персональных данных другим лицам, которые участвуют в переговорах о заключении, заключении и исполнении договора страхования, указанным на официальном сайте Страховщика, перестраховщикам, а также лицам, с которыми у Страховщика есть соглашение, обязывающее такое лицо соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных.

Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с законодательством РФ.

Перечень персональных данных, обрабатываемых Страховщиком и обработку которых Страховщик вправе поручить третьими лицам, определяется документами, в том числе электронными, оформляемыми в процессе переговоров о заключении, заключения и исполнения договора страхования (заявлением о страховании и приложениями к нему, анкетами и т.п.).

Срок обработки персональных данных, в том числе полученных при переговорах о заключении договора страхования, включает срок действия договора страхования (при незаключении договора – 5 (пять) лет), период исполнения обязательств по договору страхования, срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования, период, необходимый для осуществления и выполнения Страховщиком возложенных на него законодательством РФ функций, полномочий и обязанностей.

1.7.3. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных может быть частично или полностью отозвано посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под подпись представителю Страховщика. Отзыв должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

1.7.4. Вступая в переговоры о заключении договора, в том числе при предоставлении данных посредством заполнения регистрационных форм на сайте (в мобильном приложении), подписанием договора страхования (страхового полиса), иного документа, используемого при заключении и исполнении договора страхования, и (или) принятием договора страхования (страхового полиса), и (или) оплатой страховой премии (первого страхового взноса) Страхователь (его представитель) подтверждает:

– свое согласие (согласие выгодоприобретателей, застрахованных лиц, представителем которых является Страхователь) на обработку персональных данных на условиях, предусмотренных настоящим разделом;

– что обладает законными правами и несет ответственность за предоставление персональных данных указанных в договоре лиц, в том числе дать согласие на обработку персональных данных от имени Выгодоприобретателя, Страхователя, Застрахованного лица или иных лиц, представителем которых является Страхователь, при переговорах о заключении, заключении и (или) исполнении договора страхования;

– что в соответствии со статьей 160 ГК РФ Страхователь и Страховщик достигли соглашения о том, что факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного лица Страховщика и печати Страховщика с помощью средств механического и иного копирования на Полисе признается Страховщиком и Страхователем аналогом собственноручной подписи уполномоченного лица Страховщика и оригиналом печати Страховщика;

– что все уведомления, извещения и сообщения, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованного лица) в рамках договора страхования, считаются направленными (переданными) надлежащим образом при их направлении (передаче) в виде смс-сообщения, почтового отправления или сообщения по электронной почте, по номеру телефона или адресам, указанным в документах, получаемых (передаваемых) при заключении, исполнении договора страхования. В случае изменения номера телефона, адресов или банковских реквизитов (при наличии) Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованное лицо) обязуется незамедлительно известить Страховщика об этом способом, позволяющим подтвердить факт получения Страховщиком данного извещения. Если Страховщик не был извещен об изменении номера телефона, адресов или банковских реквизитов Страхователя (Выгодоприобретателя) заблаговременно, то все уведомления, извещения и сообщения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю, Застрахованному лицу) по прежнему известному номеру телефона, адресам, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему номеру телефона, адресам, а обязательство по перечислению денежных средств (при наличии) не будет считаться просроченным, если Страховщик не был извещен об изменении сообщенных банковских реквизитов (корректных).

1.8. Страхователь дает согласие ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ», а также его Партнерам (АО «УРАЛСИБ Жизнь» (г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 65, к. 1) и ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (г. Москва, ул. Ефремова, д. 8)) на получение сообщений рекламного характера о продуктах и услугах ООО СК «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» и вышеуказанных Партнеров путем осуществления прямых контактов с помощью средств связи, распространения по сетям электросвязи, рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи. Страхователь вправе отказаться от получения сообщений рекламного характера путем направления на адрес электронной почты in@uralsibins.ru соответствующего заявления.

1.9. Споры, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему договору страхования, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

2.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Страховыми рисками не являются события, указанные в пп. 2.2–2.11 настоящих Условий.

Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

Страховые риски и страховые случаи указаны в пп. 4.3 и 5.3 Полиса.

2.2. Под пожаром понимается утрата (гибель) или повреждение имущества в результате неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействие продуктов сгорания.

Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) пожара, за исключением природного пожара. Под природным пожаром понимается неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде;

б) природного пожара;

в) мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

2.3. Под взрывом понимается выделение энергии за короткий промежуток времени, связанный с мгновенным физико-химическим изменением состояния вещества, приводящим к возникновению скачка давления или ударной волны, сопровождающийся горением, образованием искр, разлетом обломков/осколков.

Страховым случаем, является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате:

а) взрыва газа, используемого для бытовых целей;

б) устройств, работающих под давлением.

2.4. Под воздействием пара, конденсата и (или) жидкости понимается воздействие на застрахованное имущество пара, конденсата и (или) жидкости, приведшее к его утрате (гибели) или повреждению. Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия пара, конденсата и (или) жидкости, поступивших:

а) из расположенных в квартире, указанной в Полисе, систем водоснабжения, отопления, канализации, за исключением случаев, когда пар, конденсат и (или) жидкости поступили из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома;

б) из расположенных вне квартиры, указанной в Полисе, систем водоснабжения, отопления, канализации, за исключением случаев, когда пар, конденсат и (или) жидкости поступили из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома;

в) из систем водоснабжения, канализации и отопления, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного жилого дома (например, стояков холодного и горячего водоснабжения, систем внутреннего водостока);

г) из стиральных, посудомоечных машин или аквариумов, в результате их аварии/разрушения.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате воздействия пара, конденсата и (или) жидкости не признается страховым случаем, если указанные события произошли вследствие:

– нарушения правил монтажа и использования системы отопления, водоснабжения или канализации Страхователем (Выгодоприобретателем), их представителями, членами их семей или лицами, проживающими вместе с ними и ведущими совместное хозяйство, либо арендующими у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество;

– протечки крыши, в т.ч. в местах стыка с водосточных воронок с кровлей.

Не является страховым случаем гибель или повреждение (разрушение) труб водоснабжения, отопления, канализации, санитарно-технического и отопительного оборудования в результате замерзания жидкости.

Риск «Воздействие пара, конденсата и (или) жидкости» с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем выплаты страхового возмещения по страховому случаю, наступившему по данному риску, считается незастрахованным.

2.5. Под противоправными действиями физических лиц понимаются:

а) умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества (включая хищение отдельных конструктивных элементов застрахованного имущества) (ст. 167 УК РФ, ст. 7.17 КоАП РФ);

б) хулиганство, мелкое хулиганство (ст. 213 УК РФ, ст. 20.1 КоАП РФ);

в) вандализм (ст. 214 УК РФ).

2.6. Воздействия опасных природных явлений:

а) землетрясения. Под землетрясением понимаются толчки и колебания земной поверхности.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате землетрясения является страховым случаем, только если выполняются следующие условия: сила землетрясения составляет 4 (четыре) балла по шкале Рихтера или выше; землетрясение зарегистрировано компетентными сейсмографическими службами;

б) урагана, смерча или иного движения воздуха с горизонтальной составляющей скорости свыше 17,2 м/с.

Под ураганом понимается ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с. Под смерчем понимается сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1 000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

Страховым случаем не является гибель или повреждение застрахованного имущества вследствие проникновения в помещения жидкостей, снега, града и грязи через незакрытые на запирающие устройства окна, двери или отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

в) удара молнии. Под ударом молнии понимается воздействие грозового разряда атмосферного электричества или сгустка электрической энергии (шаровая молния) на застрахованное имущество.

Страховым случаем не является гибель или повреждение электронных и электрических устройств в результате удара молнии без возникновения пожара;

г) наводнения. Под наводнением понимается затопление водой застрахованного имущества в результате подъема уровня воды в реке, озере, море или другом естественном, или искусственном водоеме, аварии гидротехнического сооружения, цунами.

2.7. Под столкновением с другими объектами (предметами) понимается столкновение с:

а) метеоритами;

б) летательными аппаратами, средствами космической техники, их частями и грузом.

2.8. Утрата (гибель) или повреждение имущества, а также возникновение гражданской ответственности не является страховым случаем, если указанные события произошли в результате:

2.8.1. Умышленных действий Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица, их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство либо арендующих у них недвижимое имущество (за исключением случаев причинения вреда жизни и здоровью).

2.8.2. Действия (или) бездействия Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство либо арендующих у них недвижимое имущество, каждое из которых совершено или допущено при нахождении в состоянии опьянения в результате употребления алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ одним из этих лиц.

2.8.3. Умышленных или неосторожных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья.

2.8.4. Дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, существовавших до заключения договора страхования.

2.8.5. Использования или хранения пиротехнических средств, взрывчатых веществ, любых видов оружия в квартире (комнате), расположенной по адресу, указанному в Полисе.

2.8.6. Использования квартиры (комнаты) Страхователем, Выгодоприобретателем, Застрахованными лицами не по назначению.

2.8.7. Не зарегистрированной в установленном порядке перепланировки квартиры (если ее регистрация требуется согласно действующему законодательству РФ).

2.8.8. Невыполнения Страхователем или Застрахованными лицами в установленный срок требований (предписаний), выданных надзорным органом.

2.8.9. Выполнения Страхователем или Застрахованными лицами работ без разрешения соответствующего органа надзора, если получение такого разрешения обязательно.

2.8.10. Постоянного, регулярного или длительного (т.е. не носящего случайный и непредвиденный характер) термического влияния, воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе и неатмосферных осадков (сажа, копоть, дымы, пыль и т.д.).

2.8.11. Использования квартир (комнат), указанных в пп. 1.4.1, 1.4.2 настоящих Условий.

2.8.12. Утраты (гибели) или повреждения имущества, указанного в пп. 1.4.3–1.4.5 настоящих Условий.

2.8.13. Гниения, старения и других естественных свойств материалов отделки и инженерного оборудования.

2.8.14. Причинения вреда при выполнении работ по переоборудованию, перепланировке, ремонтных и строительных работ в квартире (комнате), расположенной по адресу, указанному в п. 3 Полиса.

2.9. В дополнение к исключениям, указанным в п. 2.8 настоящих Условий, не является страховым случаем наступление гражданской ответственности, произошедшее в следствие:

2.9.1. Нарушения или несоблюдения требований действующего законодательства РФ в области пожарной безопасности, в т.ч. Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

2.9.2. Нарушения требований по эксплуатации технических устройств, допущенное Страхователем (Застрахованным лицом), их работниками, лицами, проживающими совместно с ними или ведущими с ними совместное хозяйство либо арендующими у них недвижимое имущество, на котором лежала обязанность по их соблюдению.

2.9.3. Осуществления эксплуатации технического устройства работником Страхователя (Застрахованного лица), не имевшим документа, свидетельствующего о наличии права осуществлять эксплуатацию технического устройства (в случае, когда наличие такого документа обязательно).

2.9.4. Уничтожения или повреждения движимого имущества, находящегося во владении Страхователя (Застрахованного лица) на праве аренды, лизинга или безвозмездного пользования.

2.9.5. Причинения вреда жизни или здоровью других лиц, если эти лица находились на объекте недвижимости, при использовании которого застрахована гражданская ответственность по договору страхования.

2.9.6. Причинения вреда жизни, здоровью или имуществу Страхователя (Застрахованного лица) членов семьи Страхователя (Застрахованного лица), их работников, лиц, проживающих совместно с ними или ведущих с ними совместное хозяйство, либо арендующих у Страхователя (Выгодоприобретателя) недвижимое имущество.

2.10. Наступление гражданской ответственности не является страховым случаем по требованиям (решениям суда) о возмещении морального вреда (вреда причиненного деловой репутации юридического лица), штрафных санкций, упущенной выгоды (за исключением утраченного потерпевшим заработка (дохода)).

2.11. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

2.11.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

2.11.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.11.3. Когда страховой случай наступил вследствие (если законом не предусмотрено иное):

– воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

– военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

– гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

– изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

3.1. Договор страхования вступает в силу и действует в порядке и сроки, указанные в п. 8 Полиса и в настоящем разделе.

3.2. Страхование, обусловленное договором страхования (т.е. обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие в периоды, за которые уплачена страховая премия (страховой взнос) (далее – период действия страхования).

3.2.1. Период действия страхования составляет столько календарных месяцев (исчисляемых последовательно), сколько ежемесячных страховых взносов было уплачено и исчисляется с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за месяцем уплаты очередного страхового взноса.

3.2.2. В случае неуплаты очередного страхового взноса в установленном размере и сроки, обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения не распространяются на события:

– произошедшие в период с 00 часов 00 минут первого дня месяца,

следующего за месяцем, в котором не был уплачен взнос, до 24 часов 00 минут последнего дня месяца, в котором произведена уплата очередного взноса (при уплате равными ежемесячными взносами);
– произошедшие в период с 00 часов 00 минут первого дня месяца, следующего за последним месяцем оплаченного периода действия страхования, до 24 часов 00 минут последнего дня месяца, в котором произведена уплата очередного взноса (при уплате кратными взносами).

3.2.3. Пример периодов действия страхования приведен на схеме ниже:

Период уплаты	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль
Количество взносов	1 взнос <input type="checkbox"/>	не уплачен	1 взнос <input type="checkbox"/>	3 взноса <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			не уплачен
Периоды действия страхования							

Период уплаты	март	апрель	май	июнь	июль	август
Количество взносов	1 взнос <input type="checkbox"/>	1 взнос <input type="checkbox"/>	не уплачен	не уплачен	1 взнос <input type="checkbox"/>	
Периоды действия страхования						

- страхование действует - страхование НЕ действует

3.2. При уплате страховой премии наличными деньгами днем уплаты страховой премии признается дата внесения наличных денежных средств:

– указанная в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или

– указанная в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета, в т.ч. через банковский платежный терминал;

– указанная в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

При уплате страховой премии через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке) днем уплаты страховой премии признается дата списания денежных средств со счета Страхователя. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документ, подтверждающий уплату страховой премии, Страховщику.

День уплаты страховой премии должен быть подтвержден предъявлением при страховом случае платежного документа (платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии, с отметкой банка об оплате).

3.3. При неуплате страховой премии в размере и сроки, указанные в пп. 6, 7 Полиса, договор страхования считается не вступившим в силу.

3.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в случае если:

3.4.1. Страховщик выполнил свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

В случае выплаты страхового возмещения в размере страховой суммы по всем видам застрахованного имущества, а также по гражданской ответственности считается, что Страховщик выполнил свои обязательства в полном объеме в день получения Страхователем (Выгодоприобретателем) страхового возмещения в кассе Страховщика (при выплате наличными деньгами) или в день списания суммы страхового возмещения с расчетного счета Страховщика (в случае безналичного перечисления).

3.4.2. Возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Возврат части страховой премии Страхователю производится на основании его письменного заявления в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Страховщиком указанного заявления.

3.4.3. Страхователь отказался от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 3.4.2 настоящих Условий. Досрочно отказаться от договора страхования Страхователь может путем подачи Страховщику соответствующего заявления.

При досрочном отказе от договора страхования путем подачи Страхователем заявления, договор страхования прекращается с даты, указанной им в своем заявлении, но не ранее получения заявления Страховщиком. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4.4 настоящих Условий.

3.4.4. Страхователь – физическое лицо отказался от договора страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.

Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты подачи Страхователем письменного заявления об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее 14 (четырнадцатого) календарного дня со дня заключения договора страхования.

При этом, если Страхователь отказался от договора страхования до даты начала действия страхования уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме. Если Страхователь отказался от договора страхования после даты начала действия страхования, то Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Возврат страховой премии производится Страховщиком (уполномоченным на возврат премии представителем Страховщика) наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя о досрочном отказе от договора страхования. В заявлении о досрочном отказе указывается следующая информация: ФИО Страхователя, сведения документа, удостоверяющего личность Страхователя, контактные данные (адреса регистрации и проживания, телефоны, e-mail), номер и дата Полиса, номер и дата документов, подтверждающих уплату страховой премии, банковские реквизиты Страхователя (для перечисления страховой премии безналичным платежом). К заявлению об отказе от договора страхования прилагаются копии Полиса и документов, подтверждающих уплату страховой премии.

Возврат Страховщиком первого страхового взноса при уплате премии в рассрочку или возврат всей суммы премии при единовременной уплате на основании заявления Страхователя, поданного Страховщику (уполномоченному на принятие заявления представителю Страховщика), подтверждает прекращение договора страхования. Руководствуясь ч. 1 ст. 452 ГК РФ стороны договорились, что отдельное соглашение о прекращении договора страхования в данном случае сторонами не составляется и не подписывается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА И СТРАХОВЩИКА

4.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:

- 4.1.1. Отказаться от договора страхования.
- 4.1.3. В случае утраты Полиса или настоящих Условий бесплатно получить дубликаты указанных документов.
- 4.1.4. Обращаться к Страховщику за разъяснениями положений договора страхования.
- 4.1.5. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном настоящими Условиями и законодательством РФ.
- 4.1.6. Требовать выплаты страхового возмещения и возмещения расходов Страхователя (Застрахованного лица), произведенных в целях уменьшения возможного ущерба, при наступлении страхового случая.
- 4.1.7. Предоставить при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, сведения и документы, не предусмотренные настоящими Условиями.

4.2. Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан:

- 4.2.1. Соблюдать требования настоящих Условий страхования.
- 4.2.2. Своевременно, в порядке и размере, установленном договором страхования, уплатить страховую премию (страховые взносы).
- 4.2.3. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении застрахованного имущества и застрахованной гражданской ответственности.
- 4.2.4. Обеспечить возможность осуществления Страховщиком контроля и (или) осмотра, предусмотренного в п. 4.4.1 настоящих Условий.
- 4.2.5. При заключении договора страхования ответственности лица иного, чем Страхователь, ознакомить его с условиями договора страхования.
- 4.2.6. Соблюдать следующие требования:
 - а) перед уходом закрывать все окна и двери таким образом, чтобы исключить возможность проникновения в квартиру (комнату) посторонних лиц, предметов или атмосферных осадков;
 - б) соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в т.ч. правила хранения огнеопасных веществ, правила эксплуатации электробытовых приборов, печей, системы отопления, охранной или пожарной сигнализации), а также соблюдать условия договора охраны.
- 4.2.7. Заявить об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества или причинении вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в компетентные органы, которые в соответствии с действующим законодательством РФ обязаны производить расследование указанных обстоятельств и их причин (Государственный пожарный надзор, Государственную аварийную службу, эксплуатирующую организацию, Межгосударственный авиационный комитет (МАК), органы внутренних дел и т.п.).

4.2.8. При утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества:

- 4.2.8.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.
- 4.2.8.2. Незамедлительно после того, как Страхователю (Выгодоприобретателю) стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, уведомить об этом Страховщика по телефону 8 800 234-77-55 (звонок бесплатный). Это уведомление должно содержать:
 - дату, время, место, обстоятельства и причины наступления страхового случая;
 - наименование поврежденного или утраченного имущества, а также сведения о его собственнике (владельце);

- номер договора страхования (Полиса);
- дату, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня устного сообщения.

4.2.8.3. Сохранить вид и состояние поврежденного имущества (остатков имущества) до его (их) осмотра представителем Страховщика и не начинать без согласия Страховщика никаких работ по ремонту поврежденного имущества или утилизации остатков имущества, за исключением случаев, которые обусловлены необходимостью выполнения:

- неотложных аварийно-спасательных работ;
 - приказов и распоряжений представителей государственных органов.
- 4.2.8.4. Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотреть застрахованное имущество или его остатки.

4.2.8.5. Направить Страховщику на почтовый ящик claims@uralsibins.ru письменное заявление о выплате страхового возмещения и следующие документы (в виде скан-копий подлинников или надлежащим образом заверенных копий):

а) документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и содержащие дату, время, место и причины его наступления. В зависимости от характера наступившего страхового случая к таким документам относятся:

- описания, эскизы, планы, схемы, при возможности – фото-, кино- или видеоматериалы, на которых зафиксирован внешний вид поврежденного застрахованного имущества;
- акт компетентного органа по факту страхового случая (акт Государственного пожарного надзора – в случае пожара; акт органа Государственной аварийной службы – в случае взрыва газа; справка из жилищно-эксплуатационной организации – в случае воздействия пара, конденсата и (или) жидкости; справка из государственных органов, осуществляющих надзор за состоянием природной среды (если последние в месте нахождения имущества отсутствуют, то справка из местных органов государственной власти) – в случае стихийного бедствия; постановление о возбуждении, об отказе в возбуждении или прекращении уголовного дела по факту наступления страхового случая, если в расследовании обстоятельств наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы; вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая); акт Межгосударственного авиационного комитета – в случае падения летательных аппаратов; документы, содержащие сведения о ходе и результатах гражданского, административного или уголовного производства, если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении выплаты страхового возмещения);

б) документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения:

- документы, свидетельствующие о приобретении Страхователем (Выгодоприобретателем) прав владения, пользования и распоряжения застрахованным недвижимым имуществом, если право собственности на застрахованное недвижимое имущество не оформлено, либо застрахованное имущество используется по договору найма (аренды). В качестве таких документов, в зависимости от вида погибшего или поврежденного имущества, предоставляется один из следующих документов: Выписка из лицевого счета (при страховании отделки и инженерного оборудования в неприватизированных квартирах (комнатах); Договор аренды (при страховании арендованного недвижимого имущества). Если выгодоприобретателей несколько, то страховое возмещение каждому из них выплачивается в соответствии с документами, подтверждающими его права;

- в) Полис со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;
- г) документы, свидетельствующие об уплате страховой премии (страхового взноса) (платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии (страхового взноса), с отметкой банка об оплате, или чек-квитанция из платежного терминала QIWI или иного терминала об оплате содержания

и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии (страхового взноса), или чек из банка (квитанция) об оплате содержания и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающий оплату страховой премии (страхового взноса), или банковская выписка или платежное поручение об оплате содержания и ремонта жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, включающее оплату страховой премии (страхового взноса), предоставленное Управляющей организацией, или отчет платежного агента о поступлении средств по лицевому счету с учетом страховой премии (страхового взноса), или отчет оператора по приему электронных платежей о поступлении денежных средств по лицевому счету с учетом страховой премии (страхового взноса);

д) документы, подтверждающие стоимость застрахованного имущества, его наличие (если от имущества не осталось остатков или по остаткам невозможно судить о том, что это было за имущество), вид и состояние.

Наличие имущества, его вид и состояние могут быть подтверждены путем предоставления Страховщику договоров, чеков, паспортов или иных документов, подтверждающих факт его покупки, а также фотографий, видеосъемки, письменных свидетельств других лиц;

е) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб (в случае уничтожения или повреждения застрахованного имущества по неосторожности, залива из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) и в других случаях, когда имеется виновное лицо);

ж) документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению ущерба.

4.2.9. При получении информации о причинении вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в связи с использованием квартиры (комнаты):

4.2.9.1. Незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки, подлежащие возмещению Страховщиком.

4.2.9.2. Незамедлительно после того, как ему стало об этом известно, уведомить Страховщика о причинении вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц по телефону 8 800 234-77-55 (звонок бесплатный). При этом уведомление о причинении вреда должно содержать:

- сведения о причинителе вреда;
- все известные Страхователю сведения о причинах и обстоятельствах причинения вреда, дату, время и место его причинения, а также сведения о потерпевших лицах;
- номер договора страхования (Полиса).

Если Страхователь (Застрахованное лицо) уведомил Страховщика устно, то Страхователь (Застрахованное лицо) обязан подтвердить эти сведения письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня устного сообщения.

4.2.9.3. Уведомить потерпевшее лицо о его праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы.

4.2.9.4. Принять меры, способствующие установлению лиц, на которых возлагается ответственность за совместное причинение вреда, и известить Страховщика о наличии таких лиц.

4.2.9.5. Направить Страховщику документы, свидетельствующие об уплате страховой премии (страхового взноса), и документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению вреда, в виде скан-копии на почтовый ящик claims@uralsibins.ru.

4.2.9.6. Не принимать на себя обязательств по возмещению причиненного вреда и не возмещать убытки, возникшие вследствие причинения вреда.

4.2.10. Если потерпевшее лицо, уведомленное Страхователем (Застрахованным лицом) о праве предъявить Страховщику требование о возмещении вреда, не воспользовалось предоставленным правом и предъявило требование о возмещении вреда Страхователю (Застрахованному лицу), то в этом случае Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:

4.2.10.1. Незамедлительно известить Страховщика о предъявлении требования о возмещении вреда и передать Страховщику всю совокупность документов, свидетельствующих о предъявлении такого требования.

4.2.10.2. В случае получения информации о принятии судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении вреда, обеспечить Страховщику возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя.

4.2.10.3. Не признавать без согласия Страховщика предъявленное требование о возмещении вреда, не принимать на себя каких-либо обязательств по урегулированию предъявленного требования и не возмещать причиненный вред.

4.2.10.4. В случае, если судом принято решение по иску потерпевшего о возмещении вреда, причиненного лицом, ответственность которого застрахована по договору страхования, – направить Страховщику вступившее в законную силу решение суда в виде скан-копии на почтовый ящик claims@uralsibins.ru.

4.2.10.5. Направить Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения на почтовый ящик claims@uralsibins.ru.

4.2.11. Выгодоприобретатель (потерпевшее лицо), предъявивший Страховщику требование о возмещении вреда, обязан:

4.2.11.1. Обеспечить представителю Страховщика возможность:

- осмотреть поврежденное имущество или остатки имущества и (или) место, где произошло причинение вреда;
- участвовать в расследовании причин и обстоятельств причинения вреда;
- участвовать в определении суммы ущерба.

4.2.11.2. Направить Страховщику на почтовый ящик claims@uralsibins.ru следующие документы (в виде скан-копий подлинников или надлежащим образом заверенных копий):

а) документы, подтверждающие факт, причины и обстоятельства причинения вреда, сумму ущерба. К таким документам относятся:

- планы, схемы, эскизы, а при возможности – материалы фото-, кино- или видеосъемки поврежденного имущества;
- акт компетентного органа по факту причинения вреда, если участие компетентного органа в расследовании обязательно (см. подп. «а» п. 4.2.8.5 настоящей Условий);

- акты обследования и оценки поврежденного имущества, калькуляция затрат на восстановление, экспертные заключения и т.п.;
- медицинское заключение о характере и степени расстройства здоровья;
- медицинское заключение о причинах смерти физического лица;
- справка учреждения медико-социальной экспертизы о степени и причинах утраты профессиональной (общей) трудоспособности, а в соответствующих случаях – о нуждаемости потерпевшего лица в дополнительных видах помощи;

- справка о доходах, полученных потерпевшим (умершим) лицом за двенадцать месяцев, предшествующих расстройству его здоровья (смерти);
- справка о расходах, понесенных потерпевшим лицом в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление его здоровья;
- документы, содержащие сведения о ходе и результатах гражданского, административного или уголовного производства (если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате);

б) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение расходов по оплате погребения умершего, а именно:

- свидетельство о смерти;
- документ, содержащий сведения о лице, обеспечившем погребение умершего, а также о его расходах, понесенных в целях оплаты погребения;

в) документы, подтверждающие право потерпевшего на возмещение вреда, причиненного потерей кормильца, а именно:

- заявление с перечислением членов семьи погибшего и указанием лиц, находившихся на его иждивении и имевших право на получение от него содержания;
- свидетельство о смерти погибшего;
- справка о заработке (доходе), получаемой пенсии, пожизненном содержании, стипендиях, других выплатах (алименты и т.п.) погибшего за период, предусмотренный гражданским законодательством для расчета возмещения вреда в связи со смертью кормильца;

- свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились несовершеннолетние дети;

- справка учреждения медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились инвалиды;
- справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения, обучается в этом образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;
- заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;
- справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, службы занятости) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи пострадавшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками;

г) документы, необходимые для реализации Страховщиком права требования к лицу, ответственному за совместное причинение вреда.

4.3. Обязанность по предоставлению документа считается исполненной надлежащим образом, если предоставленные документы (в том числе их порядок составления, содержание, форма) соответствуют требованиям, предъявляемым законодательством к таким документам, документы содержат полную (в том числе присутствуют все приложения и дополнения) и достоверную информацию и из документов можно однозначно установить их содержание (являются читаемыми). Документы должны быть составлены на русском языке, надлежащим образом заверены, а документы, исходящие из иностранных государственных или иных организаций (учреждений), осуществляющих публичные функции, должны быть переведены на русский язык с нотариальным заверением и легализацией (проставление апостиля либо консульская легализация, в зависимости от страны, в которой выданы документы).

В случае предоставления копий документов Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель по требованию Страховщика обязаны предоставить оригинал такого документа в целях установления тождественности копий и его оригинала.

4.4. Страховщик имеет право:

4.4.1. В течение срока действия договора страхования, а также после досрочного прекращения договора страхования в случаях, когда по договору страхования заявлено событие, имеющее признаки страхового случая, производить осмотр застрахованного имущества, осуществлять контроль за соблюдением Страхователем (Выгодоприобретателем, Застрахованным лицом) требований правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил содержания (хранения, эксплуатации) имущества, иных обязательных для применения нормативных актов, в том числе путем запроса сведений и документов.

4.4.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, произвести осмотр застрахованного имущества (при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества) и места происшествия. Страховщик, намеренный воспользоваться своим правом на осмотр места происшествия и (или) поврежденного имущества (остатков имущества), в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (или иной оговоренный договором страхования срок), извещает Страхователя (Выгодоприобретателя, Застрахованное лицо) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем направляет своего представителя в согласованное место и время.

4.4.3. С целью урегулирования требования о выплате страхового возмещения затребовать документы, сведения, пояснения, проверять их достоверность, проводить экспертизу для определения обоснованности требования и установления наличия (отсутствия) страхового случая.

4.4.4. Вступать от имени Страхователя (Застрахованного лица) в переговоры с Выгодоприобретателем в процессе урегулирования требований о возмещении вреда, в том числе представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в судебном порядке.

4.4.5. Сократить перечень документов, приведенный в пп. 4.2.8.5 и (или) 4.2.9–4.2.11 настоящих Условий, если обстоятельства страхового случая и размер причиненных убытков для него известны или очевидны.

4.4.6. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства утраты (гибели) или повреждения имущества, причинения вреда, установить размер причиненного вреда, права юридического или физического лица на получение страхового возмещения, направлять запросы в соответствующие компетентные органы и организации (учреждения), располагающие информацией о событии, имеющем признаки страхового случая.

4.4.7. Выплатить страховое возмещение в неоспоримой части.

4.4.8. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Условиями, а также в иных в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

4.5. Страховщик обязан:

4.5.1. Ознакомить Страхователя с условиями, содержащимися в Полисе и настоящих Условиях, разъяснить их положения Страхователю, Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю.

4.5.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем, Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4.5.3. Возместить расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные в целях уменьшения возможного ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

4.5.4. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления последнего необходимого документа согласно пп. 4.2.8.5 и (или) 4.2.9–4.2.11 настоящих Условий рассмотреть предоставленные Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) документы, принять решение и осуществить выплату страхового возмещения в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения либо направить заявителю мотивированный письменный отказ в выплате.

4.5.5. Повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом дополнительных документов, предоставленных Страхователем в соответствии с п. 4.6 настоящих Условий.

4.6. Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения и направляет заявителю отказ в выплате страхового возмещения в срок, указанный в п. 4.5.4 настоящих Условий, если представленные в соответствии с пп. 4.2.8.5 и (или) 4.2.9–4.2.11 настоящих Условий сведения и документы:

4.6.1. Дают основание полагать, что событие наступило по причинам, которые не включены в страховое покрытие по договору страхования.

4.6.2. Не позволяют принять решение о выплате страхового возмещения, в том числе:

- установить размер причиненного ущерба или вреда, подлежащего возмещению по договору страхования;

- установить характер, причины и обстоятельства события, имеющего признаки страхового случая;

- установить права лица на получение страхового возмещения;

- реализовать Страховщику право требования к лицу, ответственному за убытки;

- содержат противоречивую либо недостоверную информацию.

При этом Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. В случае утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

5.1.1. Определяется размер ущерба в соответствии с п. 5.2 настоящих Условий (в зависимости вида застрахованного имущества).

Страховщик также определяет действительную стоимость утраченного (погибшего) или поврежденного элемента отделки и инженерного оборудования в соответствии с требованиями, приведенными в п. 5.2.2 настоящих Условий, и проверяет соответствие страховой

суммы по застрахованному элементу отделки и инженерного оборудования его действительной стоимости.

Если при этом окажется, что действительная стоимость элемента отделки и инженерного оборудования, определенная Страховщиком, меньше доли страховой суммы, указанной в таблице в п. 5.2.2 настоящих Условий, то договор считается ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает указанную стоимость. Расчет суммы ущерба в этом случае производится исходя из размера страховой суммы, равного действительной стоимости элемента отделки и инженерного оборудования.

5.1.2. Если Выгодоприобретатель получил от лиц, виновных в утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, возмещение (в полном объеме или частично) за ущерб, возмещаемый Страховщиком по договору страхования, то Выгодоприобретатель обязан известить Страховщика о получении такой суммы.

При этом из суммы ущерба, определенной согласно п. 5.1.1 настоящих Условий, вычитается сумма, полученная Выгодоприобретателем от указанных лиц.

5.1.3. Сумма, определенная в соответствии с пп. 5.1.1 и 5.1.2 настоящих Условий, уменьшается на 20% (сумму безусловной франшизы), если утрата (гибель) или повреждение квартиры (комнаты), домашнего имущества, произошли вследствие:

– пожара, возникшего в результате неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей, указанных в п. 4.2.6 настоящих Условий;

– нарушения или несоблюдения требований инструкций (правил) по хранению, эксплуатации, техническому обслуживанию застрахованного имущества, а также квартиры (комнаты), в которых данное имущество находится.

5.1.4. Сумма страхового возмещения считается равной размеру причиненного ущерба, но не более страховой суммы.

5.1.5. Если в отношении утраченного (погибшего) или поврежденного имущества страховое возмещение должно быть выплачено по нескольким договорам страхования (имеет место «двойное страхование»), то сумма страхового возмещения, подлежащая выплате по Полису, исчисляется путем умножения суммы страхового возмещения, определенной в соответствии с п.5.1.4 настоящих Условий, на отношение страховой суммы, указанной для данного имущества в Полисе, к сумме соответствующих страховых сумм, указанных в этих договорах страхования.

5.2. Размер ущерба в случае утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества определяется следующим образом:

5.2.1. Рассчитывается:

– действительная стоимость имущества за вычетом стоимости его неповрежденных частей, годных для дальнейшего употребления – в случае гибели застрахованного имущества;

– действительная стоимость имущества - в случае утраты застрахованного имущества;

– сумма расходов, которые необходимо произвести для восстановления поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на дату наступления страхового случая, – в случае повреждения отделки и инженерного оборудования.

5.2.1.1. Под неповрежденными частями, годными для дальнейшего употребления, понимаются уцелевшие элементы отделки, уцелевшие выполненные отдельно функциональные узлы инженерного оборудования (например, внутренние блоки кондиционеров при уничтожении внешних и т.п.).

5.2.1.2. Под действительной стоимостью понимается:

– для отделки и инженерного оборудования квартиры (комнаты) – расходы на восстановление указанного имущества в данном месте на дату наступления страхового случая, за вычетом износа, имевшего место на дату наступления страхового случая.

При определении действительной стоимости могут учитываться документы, подтверждающие стоимость имущества, предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем).

5.2.1.3. Расходы на восстановление определяются исходя из сведений о конструкции и состоянии объекта, которые можно получить из его остатков, свидетельств соседей, фотографий и других источников, в следующем порядке:

а) в сумму возмещаемых Страховщиком расходов на восстановление поврежденного имущества включаются:

– расходы на покупку материалов по ценам на материалы, действующим в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

– расходы по доставке материалов к месту ремонта по средней стоимости транспортных услуг в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

– расходы на оплату работ по проведению ремонта по средним расценкам на ремонтные работы в месте расположения застрахованного имущества на дату наступления страхового случая;

б) при расчете суммы расходов на восстановление поврежденного имущества применяются следующие правила:

– в расчет включаются расходы на производство только тех работ, которые необходимы для устранения последствий страхового случая;

– дополнительные расходы (затраты), вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением планировки застрахованного недвижимого имущества, производством временного или профилактического ремонта, не возмещаются.

5.2.2. Суммы, рассчитанные в соответствии с п. 5.2.1 настоящих Условий, корректируются в соответствии с ограничением по выплате, установленными в приведенной ниже таблице на единицу домашнего имущества и элемент отделки и инженерного оборудования.

Виды имущества	Категория имущества / Элемент внутренней отделки	Максимально возможная сумма страхового возмещения
Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры (комнаты)	Полы	800 рублей за 1 кв. м площади пола, всего не более 30% от страховой суммы по виду имущества
	Окна (включая защитные конструкции)	15 000 рублей за одно окно (оконную конструкцию), всего не более 10% от страховой суммы по виду имущества
	Двери	15 000 рублей за одну дверь (дверную конструкцию), всего не более 13% от страховой суммы по виду имущества
	Потолок	500 рублей за 1 кв. м площади потолка, всего не более 12% от страховой суммы по виду имущества
	Стены	500 рублей за 1 кв. м площади стены, всего не более 15% от страховой суммы по виду имущества
	Инженерное оборудование	Всего не более 20% от страховой суммы по виду имущества

5.3. В случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц сумма страхового возмещения определяется следующим образом:

5.3.1. В случае причинения вреда здоровью сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

– заработка (дохода), который имело или определенно могло иметь лицо, здоровью которого причинен вред (размер указанного заработка (дохода) исчисляется по правилам статей 1086 и (или) 1087 Гражданского кодекса РФ);

– дополнительных расходов, понесенных в целях оплаты услуг, обеспечивающих восстановление здоровья (расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если компетентным органом установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение).

5.3.2. В случае смерти физического лица (причинения вреда жизни) сумма ущерба исчисляется путем суммирования:

– расходов, понесенных на оплату обрядовых действий по погребению тела (останков) умершего, если эти расходы не подлежат возмещению государством в порядке, установленном законодательством РФ;

– той доли заработка (дохода) умершего, исчисленного в соответствии с содержанием п. 5.3.1 настоящих Условий, которую лица, имеющие право на возмещение вреда, причиненного смертью кормильца, получали или имели право получать на свое содержание при жизни умершего. В состав дохода умершего наряду с заработком включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты.

5.3.3. В случае повреждения чужого имущества сумма ущерба исчисляется путем суммирования расходов по оплате:

– приобретения необходимых для проведения ремонтных работ деталей, узлов, агрегатов, механизмов, материалов и комплектующих;

– выполнения ремонтных работ, включая демонтаж элементов поврежденного имущества.

Если исчисленная таким образом сумма ущерба больше стоимости поврежденного имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения, и (или) полученное повреждение невозможно устранить путем выполнения ремонта (замены), то имущество признается погибшим, и сумма ущерба считается равной разнице между стоимостью имущества, определенной по среднерыночным ценам, сложившимся в регионе его нахождения на день, предшествующий дню гибели, и суммой выручки, которую можно получить от продажи годных к употреблению остатков погибшего имущества.

5.3.4. Сумма страхового возмещения равна сумме ущербов, указанных в пп. 5.3.1–5.3.3 настоящих Условий, и понесенных Выгодоприобретателем судебных расходов, подлежащих взысканию с Застрахованного лица в соответствии с гл. 7 Гражданского процессуального кодекса РФ, если потерпевшим был передан в суд иск о возмещении причиненного вреда, за вычетом суммы безусловной франшизы, указанной в договоре страхования (полисе).

Сумма страхового возмещения выплачивается в размере, не превышающем страховую сумму.

5.4. Страховщик помимо сумм страхового возмещения, определенных согласно пп. 5.1 и 5.3 настоящих Условий, возмещает расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по письменному указанию Страховщика, даже в случае, когда принятые меры оказались безуспешными.

5.5. Выплата страхового возмещения производится путем перечисления денежных средств на банковский счет Страхователя (Выгодоприобретателя).

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

5.6. Страховая сумма устанавливается по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования. При выплате страхового возмещения по каждому страховому случаю, произошедшему в течение срока действия договора страхования,

в отношении каждого вида застрахованного имущества / застрахованной ответственности размер страхового возмещения не может превышать разницу между установленной в п. 6 Полиса страховой суммой по данному виду застрахованного имущества / застрахованной ответственности и ранее произведенными выплатами по предыдущим страховым случаям, произошедшим в отношении этого вида застрахованного имущества / застрахованной ответственности.

5.7. Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

5.7.1. Если лицо, предъявившее требование о выплате страхового возмещения, не является Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц.

5.7.2. Если договор страхования в установленном законе порядке признан недействительным в соответствии с законодательством РФ.

5.7.3. Если заявленное событие и (или) вред в действительности не имели места или не подтверждены соответствующими документами, предусмотренными настоящими Условиями.

5.7.4. Если наступившие событие и (или) вред исключены из страхового покрытия (в соответствии с Полисом и настоящими Условиями).

5.7.5. Если наступившее событие не является страховым случаем, в соответствии с разделом 2 настоящих Условий.

5.7.6. Если имеются основания для освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, предусмотренные законодательством РФ и п. 2.11 настоящих Условий):

5.7.7. Если не выполнена обязанность, предусмотренная пп. 4.2.8.2 или 4.2.9.2 настоящих Условий, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить выплату страхового возмещения.

5.7.8. В соответствии с п. 3 ст. 962 Гражданского кодекса РФ Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (пп. 4.2.8.1, 4.2.9.1 настоящих Условий).

5.7.9. Если документы, предоставленные в соответствии с пп. 4.2.8.5 и (или) 4.2.9–4.2.11 настоящих Условий, дают основание полагать, что событие наступило по причинам, которые не включены в страховое покрытие по договору страхования (п. 4.6.1 настоящих Условий), или не позволяют принять решение о выплате страхового возмещения (п. 4.6.2 настоящих Условий).

5.7.10. В иных случаях, установленных законодательством РФ.

